



Amministrazione destinataria

Comune di Cervia

Ufficio destinatario

Ufficio turismo

Comunicazione di locazione di appartamenti ammobiliati per uso turistico

Il sottoscritto

Cognome		Nome			Codice Fiscale				
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza				
Residenza		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
Provincia	Comune								
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				

COMUNICA

<input type="checkbox"/>	che intende locare a turisti ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge Regionale 28/07/2004, n. 16			
<input type="checkbox"/>	1° immobile			
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato
Posti letto				
Tipologia				
<input type="radio"/>	monocali			
<input type="radio"/>	bilocale			
<input type="radio"/>	trilocale			
<input type="radio"/>	altro			
Titolo di possesso				
<input type="radio"/>	proprietario/comproprietario			
<input type="radio"/>	usufruttuario			
Periodo della messa in locazione (valido anche per gli anni successivi)				
Dal				Al
<input type="checkbox"/>	allega certificazione di qualità			
<input type="checkbox"/>	allega requisiti posseduti ai fini della classificazione			

2° immobile

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato

Posti letto

Tipologia

- monolocali
 bilocale
 trilocale
 altro

Titolo di possesso

- proprietario/comproprietario
 usufruttuario

Periodo della messa in locazione (valido anche per gli anni successivi)

Dal	Al

 allega certificazione di qualità **allega requisiti posseduti ai fini della classificazione** **3° immobile**

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato

Posti letto

Tipologia

- monolocali
 bilocale
 trilocale
 altro

Titolo di possesso

- proprietario/comproprietario
 usufruttuario

Periodo della messa in locazione (valido anche per gli anni successivi)

Dal	Al

 allega certificazione di qualità **allega requisiti posseduti ai fini della classificazione** **che intende sospendere la locazione a turisti ai sensi della Legge regionale 28/07/2004, n. 16, art. 12, delle seguenti abitazioni** **1° immobile**

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato

 2° immobile

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato

 3° immobile

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- che le caratteristiche della/e abitazione/i sono conformi alle normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria di prevenzione incendi e di sicurezza
- che la capacità ricettiva della/e abitazione/i è determinata da quanto stabilito dai regolamenti edilizi e di igiene comunali e dal Decreto Ministeriale 05/07/1975 , ovvero, per gli appartamenti classificati, è determinata da quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Regionale 04/06/2007, n. 802
- che la capacità ricettiva della/e abitazione/i è determinata da quanto stabilito dai regolamenti edilizi e di igiene comunali e dal Decreto Ministeriale 05/07/1975 , ovvero, per gli appartamenti classificati, è determinata da quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Regionale 04/06/2007, n. 802
 - la casa deve essere consegnata pulita al cliente
 - deve essere fornita in modo continuativo: energia elettrica, acqua calda e fredda e deve essere presente impianto di riscaldamento dei locali in caso di locazioni dal 1° ottobre al 30 aprile
 - l'abitazione deve essere arredata, e devono essere forniti utensili, materiale per la pulizia dell'appartamento e ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti in misura congrua al numero di persone ospitabili ed in buono stato
 - deve essere fornito un numero di telefono per la comunicazione dei guasti, che devono essere al più presto riparati
- l'attività sarà svolta secondo modalità non imprenditoriali

SI IMPEGNA

- a comunicare qualunque variazione di quanto comunicato o in caso di cessazione dell'attività
- a comunicare alla Regione, tramite il Comune di Cervia, i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti secondo le modalità indicate dall'ISTAT
- per locazioni inferiori o pari a 30 giorni, a comunicare in via telematica all'autorità di pubblica sicurezza entro le 24 ore dall'arrivo dei turisti. La comunicazione degli alloggiati non è necessaria quando si affitta per un periodo superiore ai 30 giorni, poiché in questo caso il contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate e la registrazione sostituisce la comunicazione
- a riscuotere e versare l'imposta di soggiorno, secondo quanto disposto dal vigente Regolamento comunale

COMUNICA

- di autorizzare la pubblicazione sul sito web turistico del Comune di Cervia www.turismo.comunecervia.it e su altre eventuali pubblicazioni istituzionali dei dati relativi agli appartamenti sopra riportati e delle seguenti informazioni

Telefono per informazioni	E-mail per informazioni	Sito internet

Eventuali annotazioni

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- autocertificazione di qualità dell'appartamento
- autocertificazione dei requisiti posseduti ai fini della classificazione dell'immobile
- copia del documento d'identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Cervia

Luogo

Data

Il dichiarante